

Ankaufsprofil der IWS AG

Für unseren Eigenbestand, unsere Entwicklungsaktivitäten und Projekte sind wir stets auf der Suche nach interessanten Baugrundstücken, Projekten, unsanierten Objekten sowie Erschließungsflächen mit dem Hauptfokus auf die Regionen Sachsen, Thüringen und der Ostsee. Nachstehend finden Sie unser aktuelles Ankaufsprofil, welches die wesentlichen Rahmenparameter definiert und zusammenfasst.



Ihr Ansprechpartner:

Frank Baldauf
Immobilienwert
Sachsen AG
Horst-Viedt-Strasse 19
01445 Radebeul

Telefon:
0351 / 21 97 09-82
Telefax:
03 51 – 21 97 39-94

E-Mail:
frank.baldauf@iws-ag.de

Kriterien:

Grundstücke

- Unbebaute Grundstücke ab 500 m² Mindestgröße mit der Möglichkeit auf Mehrgeschossbebauung in innerstädtischen Lagen
- Grundstücke ab 10.000 m² zur Aufteilung für EFH-Bebauung und Erschließung
- Mit oder ohne Baurecht/ Planung

Sanierungsobjekte

- Interesse an denkmalgeschützten Objekten sowie Liegenschaften in Sanierungsgebieten
- Realisierbare Einheiten: idealerweise 15 – 100
- kompletter oder hoher Leerstand

Bestandsobjekte

- Wohnen und ähnliche Nutzungen z.B. Micro Apartments, Studentenwohnen, Seniorenwohnen
- Geringer Gewerbeanteil (max. 20 %)
- Mind. 10 Einheiten
- Vorhandenes Entwicklungspotenzial bei den Mietern
- Rendite mind. 5 %

Wir freuen uns über Ihre Angebote, die folgende Informationen enthalten sollten:

- Genaue Adresse des Objektes (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Flächenangaben (Grundstücksgröße, Wohnfläche, Gewerbefläche, Gesamtfläche)
- Preis/m²
- Gesamtkaufpreis
- Jahresnettokaltmiete Ist
- Zustandsbericht, Investitionsbedarf
- Lage und Umfeld
- Grundrisse, Ansichten, Lageplan
- Farbfotos

Ankaufsprofil Kontakt:

Herr Frank Baldauf

Immobilienwert Sachsen AG
Horst-Viedt-Strasse 19
01445 Radebeul

Telefon: 0351 / 21 97 09-82
Telefax: 03 51 / 21 97 39-94

E-Mail: frank.baldauf@iws-ag.de

Nach eingehender Prüfung der eingereichten Unterlagen, werden wir uns zeitnah bei Ihnen rückmelden.

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit der IWS AG. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.